



المملكة العربية السعودية  
المديرية العامة للدفاع المدني  
الادارة العامة للمنافسات والمشتريات  
شعبة العقود  
عقد التشغيل والصيانة

الرقم المرجعي بالمقصة (٢١١١٣٩٤٥٥٦٠٥)

## نموذج عقد (التشغيل والصيانة)

اسم المشروع: ( صيانة ونظافة مباني الدفاع المدني بمنطقة القصيم – المنافسة رقم (٢٠٢١/٨٥)

رقم العقد: (٢٠٢٢/٤٠)

تاريخ توقيع العقد: الخميس ٢٠٢٢/١٢/٨ م / المدينة الرياض



المملكة العربية السعودية  
المديرية العامة للدفاع المدني  
الإدارة العامة للمنافسات والمشتريات  
شعبة العقود  
عقد التشغيل والصيانة

### وثيقة العقد الأساسية

بعمور الله وتوفيقه، إنه في يوم [الخميس] بتاريخ [١٤/٥/١٤٤٤هـ] الموافق ٢٠٢٢/١٢/٨م حرر هذا العقد بمدينة [الرياض]، في المملكة العربية السعودية، وبين كل من:

الطرف الأول: [المديرية العامة للدفاع المدني]، ويمثلها / اللواء د/ حمود بن سليمان الفرج [بصفته / مدير عام الدفاع المدني/المكلف] وعنوان [الجهة الحكومية]: [المملكة العربية السعودية] [الرياض].

ويشار إليه في هذا العقد بـ "الجهة الحكومية"

الطرف الثاني: [مؤسسة جيل طيبة للمقاولات] [شركة/مؤسسة] تأسست بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها في [المملكة العربية السعودية] وهي مسجلة في [وزارة التجارة] بموجب [الرخصة التجارية/السجل التجاري] رقم [٤٦٥٠٠٣٦٨١٢]، ويمثلها في توقيع هذا العقد / ماهر بكر عبدالرحيم الشاقي [حامل الجنسية [سعودي] وذلك بموجب [بطاقة الهوية الوطنية / أو إقامة/ جواز سفر] [١٠٨٠٤٥٤٧٤٥] بصفته [مخولاً بالتوقيع أو مفوضاً بالتوقيع على هذا العقد وذلك بموجب خطاب التفويض المصدق من الغرفة التجارية الصناعية رقم [٤٥٣٩٧٣٤] وتاريخ [١٤/٣/١٤٤٤هـ] وعنوان المتعاقد الدائم: [المدينة المنورة] مدينة: [المدينة المنورة] هاتف: [٠١٤٨٢٥٣٢٨٢] ص.ب: [٤٢٣٥١] الرمز البريدي: [٥٢٤٥] البريد الإلكتروني: [البريد الإلكتروني].

ويشار إليه في هذا العقد بـ "المتعاقد"

ويشار إليهما مجتمعين بـ "الطرفين" أو "الطرفان".

### ١ تمهيد

لما كانت الجهة الحكومية بحاجة إلى تنفيذ الأعمال لـ ( صيانة ونظافة مباني الدفاع المدني بمنطقة القصيم - المنافسة رقم (٢٠٢١/٨٥)

- ولما كان المتعاقد قد اطلع وفحص المستندات المبينة في هذا العقد، التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
- ولما كان المتعاقد قد عاين المواقع وظروف العمل وفهم وقبل المخاطر المتصلة بالأعمال.
- ولما كان المتعاقد قد تقدم بعرضه بموجب خطاب العرض المبين في وثائق العقد للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وضمانها، وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وجميع المستندات المرفقة به.
- ولما كان المتعاقد مطلعاً ومدركاً خضوع هذا العقد والأعمال لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية، وما صدر بشأنها من قرارات.
- ولما كان المتعاقد قد بين وأقر بأنه تقدم بعرضه معتمداً على النقص والمعاينة والقبول والاطلاع كما تقدم في البنود [ب، ج، د، هـ] ووفقاً لهذا العقد وشروطه ومواصفاته وأحكامه وسائر المستندات المرفقة به.
- ولما كان العرض المقدم من المتعاقد قد اقترن بقبول الجهة الحكومية لتنفيذ الأعمال طبقاً للشروط ومواصفات وسائر وثائق العقد.
- ولما كانت الجهة الحكومية مع المتعاقد قد اتفقا على اعتبار هذا البند مع البنود المتقدمة في [ب، ج، د، هـ، و، ز] ضمن شروط وأحكام هذا العقد.

لكل ما سبق في هذا التمهيد والحيثيات؛ فقد اتفق الطرفان على ما يلي:



٢ وثائق العقد

٣ أولاً: يتكون العقد من الوثائق التالية:

أ. وثيقة العقد الأساسية.

ب. شروط العقد.

ج. الشروط المالية.

د. نطاق العمل المفصل.

هـ. المواصفات المرفقة مع المنافسة رقم [٢٠٢١/٨٥]

و. الرسومات والمخططات المرفقة مع المنافسة رقم [٢٠٢١/٨٥].

ز. خطاب الترسية [١٣١٤٨] وتاريخ [١٤٤٤/٣/٣].

ح. الشروط المفصلة. الشروط الخاصة.

ط. الملحقات إن وجدت.

ي. العرض المقدم من المتعاقد [بدون] و [بدون] إجابة على منافسة [الرقم المرجعي للمنافسة (٢١١١٣٩٤٥٥٦.٥)]

ك. أي وثائق أخرى يجري الاتفاق على إلحاقها بهذا العقد كتابة.

ثانياً: تُشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً، وفي حال وجود تعارض بين أحكام وثائق العقد، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة أولاً من هذا البند.

ثالثاً: في حال وجود تعارض بين أحكام ونصوص العقد وبين أحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، تكون أحكام النظام ولوائحه هي الواجب تطبيقها.

٤ الغرض من العقد

يقوم المتعاقد بموجب هذا العقد بتنفيذ ( صيانة ونظافة مباني الدفاع المدني بمنطقة القصيم - المنافسة رقم (٢٠٢١/٨٥)

وفقاً للشروط والمواصفات ووثائق العقد المبينة في البند رقم (٢) من هذا العقد.

٥ قيمة العقد

أولاً: القيمة الإجمالية للعقد هي مبلغ قدره [٣,٧٦٤,٥٠٢] [ثلاثة ملايين وسبعمان وأربعة وستون ألفاً وخمسمائة وريالاً] سعودي فقط، تشمل جميع التكاليف اللازمة لتنفيذ العقد وتشمل كذلك كافة الرسوم والضرائب، بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة.

ثانياً: تخضع القيمة الإجمالية المشار إليها سلفاً للزيادة والنقص تبعاً لتغير الأعمال الفعلية التي ينفذها المتعاقد طبقاً لهذا العقد وفقاً لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية.



٦ مدة العقد

يتعهد المتعاقد بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المنوط بها بموجب هذا العقد وملحقاته وذلك خلال مدة [٣٦ شهراً] ميلادياً ابتداءً من تاريخ [محضر استلام الموقع].

٧ النظام الواجب التطبيق

يخضع هذا العقد لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٢٨) وتاريخ ١٣/١١/١٤٤٠هـ، ولانحته التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية رقم (١٢٤٢) وتاريخ ٢١/٣/١٤٤١هـ المعدلة بالقرار الوزاري (٣٤٧٩) وتاريخ ١١/٠٨/١٤٤١هـ وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلها.

كما يخضع العقد للأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية، ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها.

٨ حسم النزاعات

مع مراعاة اختصاصات اللجان التي تشكل بموجب نظام المنافسات والمشتريات الحكومية وأي نظام مطبق أو ذي صلة، كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتصل به، تختص المحاكم الإدارية في المملكة العربية السعودية في الفصل فيها ما لم ينصم العقد شرط اللجوء إلى التحكيم في حال نشوب نزاع بين الطرفين.

٩ نسخ العقد

تم تحرير وتوقيع [٧] نسخ من هذا العقد؛ نسخة للمتعاقد، ونسخة للإدارة المعنية بالإشراف على التنفيذ، ونسخة للإدارة المختصة بالمحاسبة، ونسخة للديوان العام للمحاسبة، ونسخة لمركز تحقيق كفاءة الإنفاق ونسخة لهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية، [على ان يتم توزيع النسخ بعد توقيع العقد من صاحب الصلاحية وتوثيقه من قبل شعبة العقود].

١٠ التوقيع

وتوثيقاً لما تقدم فقد اتفق الطرفان على توقيع هذا العقد ( صيانة ونظافة مباني الدفاع المدني بمنطقة القصيم - المنافسة رقم (٢٠٢١/٨٥) )

الطرف الثاني  
[ مؤسسة جبل طيبة للمقاولات ]  
الاسم: مؤسسة جبل طيبة للمقاولات  
الصفة: مفوض  
جوال / ٠٥٤٥٦٨٠٧٣٠  
التوقيع:



الطرف الأول  
[المديرية العامة للدفاع المدني]  
الاسم: لواء د/ حمود بن سليمان الفرج  
الصفة: مدير عام الدفاع المدني/المكلف  
التوقيع:

